

# Henry Ford 3

## Complejo de oficinas, bodegas y locales en el corazón de Tlalnepantla

Henry Ford 3 es un complejo de 4,900 m<sup>2</sup> de oficinas, 8,300 m<sup>2</sup> de bodegas y 450 m<sup>2</sup> de locales comerciales ubicado en uno de los corredores industriales más atractivos del área metropolitana y a poca distancia de todos los servicios como establecimientos comerciales restaurantes y servicios financieros.

Cuenta con excelente acceso vial por la Av. Gustavo Baz Prada y el Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho así como servicios de transporte público en la zona.

El atractivo precio sumado a todas sus características como las instalaciones nuevas, estacionamientos, roof garden, seguridad 24/7, sistema de ventilación anti-covid y un inmejorable servicio de mantenimiento hacen a Henry Ford 3 la mejor alternativa para ubicarse en el corredor norte de la Ciudad de Mexico.



### Características generales



8,300 m<sup>2</sup> Totales



Planta tipo de 1,948 m<sup>2</sup>

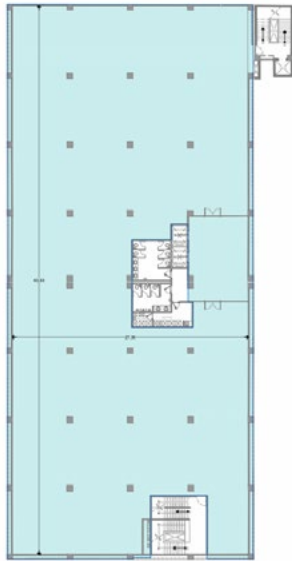


2 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada m<sup>2</sup>

## Planta tipo



## Ficha técnica

### Fachada

- Tipo de recubrimiento: concreto aparente.
- Tipo de cristal: claro duovent 6+6 mm.

### Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escaleras de emergencia ventiladas.
- Detección de incendio: Extintores/Detectores/Estaciones Manuales.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos caseta de vigilancia 24 horas.

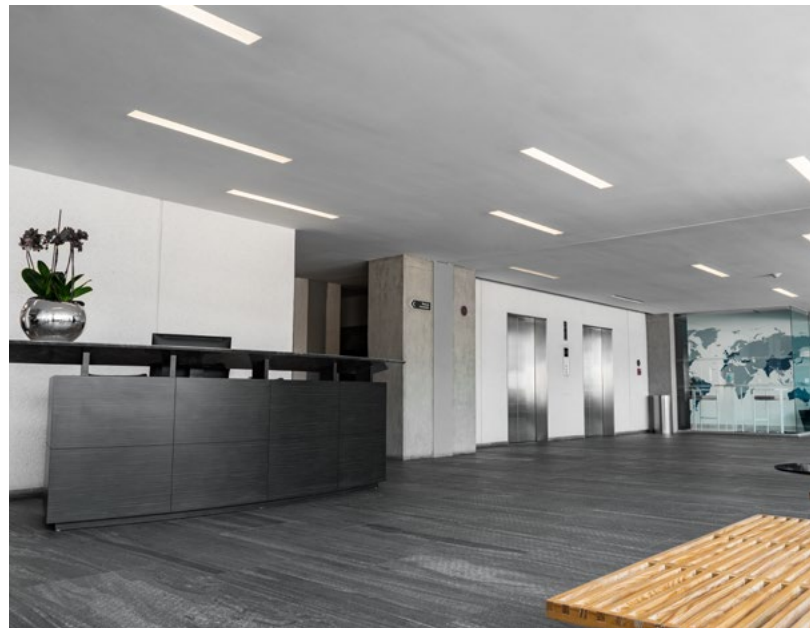
### Equipos

- Aire acondicionado equipos 14 equipos VRF.
- Planta de emergencia de 400KW.
- 2 Elevadores para 14 personas c/u.
- 1 Elevador para 8 personas.

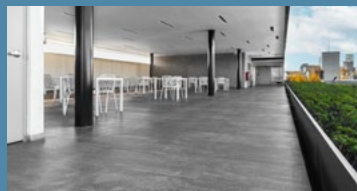
## Mantenimiento

El grupo arrendador de Henry Ford 3 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones óptimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



## Henry Ford 3



Leticia Valenzuela

55 3888 1841

[leticia.valenzuela@cushwake.com](mailto:leticia.valenzuela@cushwake.com)

Ana Palacios

55 8525 8006

[ana.palacios@cushwake.com](mailto:ana.palacios@cushwake.com)